

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเวียง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

กองคลัง เทศบาลตำบลเวียง

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทรศัพท์ 0-5365-0803 ต่อ 14

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

โทรสาร 0-5202-2159

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

โทรศัพท์สายด่วน 08-6439 2628

เว็บไซต์ www.wiangcs.go.th

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ 6570803@dla.go.th

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการพิจารณา

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอน และวิธีการเสียภาษี

2. ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด

3. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

4. ผู้เสียภาษีรับแจ้งการประเมิน ภายในเดือน กุมภาพันธ์

5. กรณีพอใจการประเมิน

1) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน

2) ผู้เสียภาษีชำระภาษีหลังเดือนเมษายนโดย อปท. แจ้งเตือน

- ผู้เสียภาษี ชำระภาษี ก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 10

- ผู้เสียภาษี ชำระภาษี ภายใน กำหนดหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 20

- ผู้เสียภาษีชำระภาษีเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 40

- เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีค้าง

(ไม่เสียภาษีภายใน 90 วัน อปท. มีอำนาจยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน)

6. กรณีไม่เห็นด้วยกับการประเมิน ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

- ผู้บริหารเห็นชอบ แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน(กรณีได้ชำระเงินแล้ว)ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

- ผู้บริหารไม่เห็นชอบ ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้ง

- ผู้เสียภาษีเห็นด้วยดำเนินการชำระภาษี

- ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย พ้องศาลภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

- 1.บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3.สำเนาเอกสารที่ดิน เช่น โฉนด สปก. นส.3 ก ฯลฯ

ค่าธรรมเนียม

1. เกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด 0.15%

สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

- มูลค่า ไม่เกิน 75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%
- มูลค่า เกิน 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า เกิน 100-500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า เกิน 500-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.07%
- มูลค่าเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

ยกเว้นภาษีบุคคลธรรมดา สำหรับมูลค่าที่ดิน 50 ล้านบาทแรก

2. ที่พักอาศัย เพดานภาษีสูงสุด 0.3%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- มูลค่าไม่เกิน 25 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า เกิน 25-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า เกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- มูลค่าไม่เกิน 40 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02%
- มูลค่า เกิน 40-65 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า เกิน 65-90 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า เกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังอื่น ๆ

- มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02%
- มูลค่า เกิน 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า เกิน 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า เกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลักที่เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน (เจ้าของบ้านอาศัยอยู่เอง) ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว (บ้านเจ้าของอยู่เองบนที่ดินเช่า) จะได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก

3. กลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม เพดานภาษีสูงสุด 1.2%

- มูลค่า ไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3%
- มูลค่า เกิน 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4%
- มูลค่า เกิน 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5%
- มูลค่า เกิน 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6%
- มูลค่า เกิน 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7%

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ เพดานภาษีสูงสุด 1.2% แต่จะเพิ่มเพดานเป็น 3% เมื่อปล่อยรกร้างว่างเปล่า ติดต่อกัน 3 ปี

หมายถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

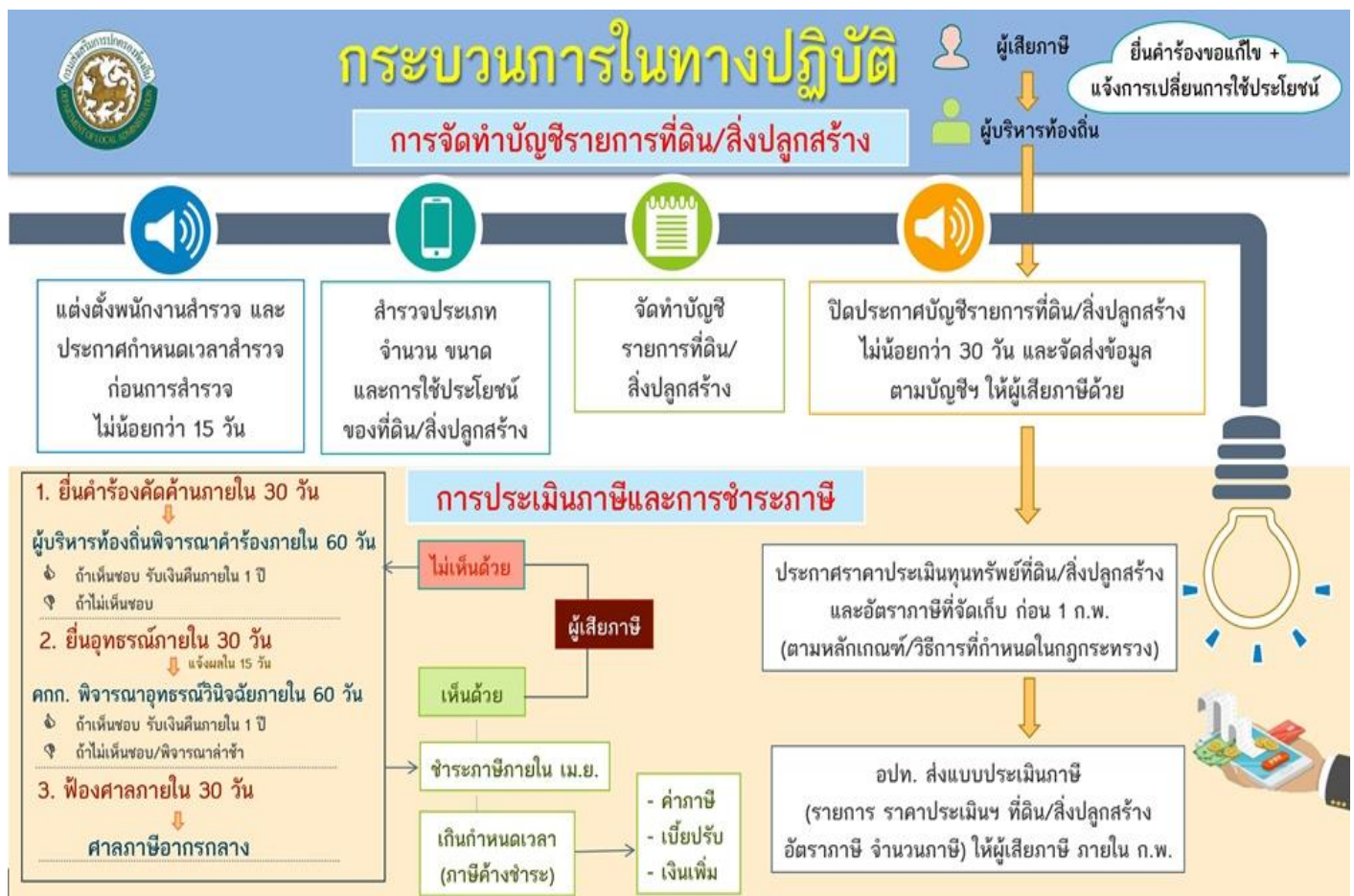
- มูลค่า ไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3%
- มูลค่า เกิน 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4%
- มูลค่า เกิน 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5%
- มูลค่า เกิน 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6%
- มูลค่า เกิน 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7%

นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปี ที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3%

ทั้งนี้ อัตราการเก็บภาษีตามมูลค่าแบบขั้นบันไดดังกล่าว จะบังคับใช้ใน 2 ปีแรก (2563- 2564) ส่วนปีต่อไปจะพิจารณาเก็บตามอัตราเพดานสูงสุด

ช่องทางการร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน กองคลัง เทศบาลตำบลเวียง หมายเลขโทรศัพท์ 0-5365-0803 ต่อ14
สายด่วน 08-6439 2628 หรือ เว็บไซต์ www.wiangcs.go.th



แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ

(งานพัฒนารายได้)

